

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Транспортная, 127

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2018г.

| № акта | Наименование работы/услуги | Стоимость работ, руб. |
|---------------------------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Текущий ремонт МКД | | |
| 77/02 | Смена металлических люков в подвал (4 шт) с изготовлением; ремонт металлических лестниц; закрытие окон подвала | 17 422,23 |
| 175/02 | Прочистка ливневой канализации над кв.№106 | 1 654,20 |
| 99/02Э | Замена шумового датчика 3П 5эт; замена ламп (8шт); патронов (3 шт); предохранителей (2 шт) | 2 486,03 |
| 161/02Э | Замена лампы ДРЛ в РКУ 3П с использованием автогидроподъёмника и лампы под козырьком 4П | 1 140,75 |
| 177/02Э | Замена ламп (6шт), предохранителя 1П 2эт, патронов 1П 1эт, 4П 7эт, шумового датчика 4П 7эт | 1 991,15 |
| 111/02С | Замена стояка ХВС через перекрытие подвала в кв.№2; замена стояка ГВС в подвале 2П | 3 474,84 |
| 140/02С | Замена 3-х приборов отопления в кв.№1 | 19 280,22 |
| 251/03 | Прочистка желоба и ливнёвки на кровле от наледи | 3 321,71 |
| 300/03 | Очистка территории МКД от снега | 1 950,00 |
| 376/04 | Прочистка вентиляционных каналов в кв.№25 | 1 112,75 |
| 273/04Э | Замена ламп 2,4ПП козырёк; замена патрона 2П козырёк | 432,89 |
| 425/05/П | Изготовление и монтаж металлического тамбурного блока с дверью в подъезде №2 | 45 500,00 |
| 440/05/П | Экспертиза по лифту в подъезде №3 ООО "ИКЦ "Запсиб-Экспертиза" | 14 000,00 |
| наряд-заказ | Материалы для проведения малярных работ | 134,40 |
| 541/06 | Раскрытие окон подвала | 753,02 |
| 427/06Э | Монтаж временного освещения подвального помещения 1,2ПП | 1 296,78 |
| 456/06С | Замена системы розлива теплоснабжения (подъезды №№1,2) | 325 063,84 |
| 451/06С | Замена стояка ГВС через перекрытие кв.№№39,43 | 1 718,17 |
| 550/07С | Замена циркуляционного насоса, участков трубопроводов (подача и обратный), врезок; установка фланцевой задвижки диам. 80мм на обратном трубопроводе ТСН в ТУ №1 | 44 307,57 |
| 551/07С | Замена ввода системы розлива холодного водоснабжения МКД (подъезд №2) | 21 992,76 |
| 671/07/П | Ремонт кровли | 363 181,92 |
| б/н | Замена ламп в светильниках | 1 560,00 |
| 700/08 | Распиливание веток на территории МКД | 1 136,31 |
| 576/08Э | Замена ламп (2 шт) | 116,70 |
| 578/08Э | Замена шумового датчика 3П 3эт; ламп 1П 2эт, 3П 3,5,9эт, 4П 1,6эт; предохранителей 1П 2эт, 3П 5эт, 4П 1,6эт | 1 647,48 |
| 697/08Э | Замена ламп (10 шт), предохранителей (3 шт), шумового датчика (3П 6эт) | 1 849,52 |

| № акта | Наименование работы/услуги | Стоимость работ, руб. |
|--|---|-----------------------|
| 603/08С | Замена стояков канализационной вентиляции с чердака на крышу | 68 629,74 |
| 611/08С | Замена стояка ТСН в кв. №45 | 1 638,01 |
| 659/08С | Масляная окраска в ТУ | 586,59 |
| 706/08/П | Ямочный ремонт асфальтированного покрытия дороги | 22 001,03 |
| 732/08/П | Ремонт балконной плиты кв. №36 | 24 500,00 |
| 807/09С | Замена стояка ХВС через перекрытие в нише по кв.№10 1П | 1 413,37 |
| 820/09С | Восстановление электропитания в подъезде №3 | 631,16 |
| 856/09 | Ремонт люка в подвальное помещение МКД 2П | 285,89 |
| 905/10 | Обрезка дерева (карагач - 1шт) с применением автогидроподъемника с вывозом веток с территории МКД для утилизации | 6 868,59 |
| 869/10С | Замена стояка ГВС в подъезде №1 3-4эт (ниша) | 1 779,35 |
| 992/11 | Обшивка ДСП стены в тамбуре подъезда №2 | 2 429,78 |
| 1019/11Э | Замена шумового датчика и патрона 1П бэт; замена лампы 3П козырёк; выдача ламп для нужд МКД (20шт) | 1 530,80 |
| 1071/11С | Врезка кранов на стояки подъездного отопления 3,4ПП | 4 744,91 |
| 1017/11/П | Услуга по выполнению оценки соответствия лифта в подъезде №4 МКД, отработавшего назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2011 согласно договору №131-05/18 от 21 мая 2018г с ООО "ИКЦ "Запсиб-Экспертиза" | 16 000,00 |
| 1000/11/АС | Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование" | 720,00 |
| 1122/12 | Утепление и зашивка гипсокартоном угла в кв.№72 | 2 626,01 |
| 1167/12Э | Восстановление электропитания в кв.№95 | 894,17 |
| 1205/12С | Замена сбросника на подъездном отоплении 3П | 677,34 |
| 1250/12С | Замена грязевика в ТУ №1 | 10 477,35 |
| 1251/12С | Замена подводок к прибору отопления в кв. №135 | 1 667,26 |
| б/н | Замена ламп накаливания | 1 260,00 |
| ИТОГО за текущий ремонт: | | 1 049 886,59 |
| Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД | | |
| 1104/11Э | Ревизия электро-щитовых установок | 7 804,23 |
| 1158/12/Ос | Комплексный осмотр здания МКД 2018г | 7 179,56 |
| ИТОГО за содержание и благоустройство: | | 14 983,79 |
| ВСЕГО: | | 1 064 870,38 |

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.